

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1508/TB-THADS.KV14

Cần Thơ, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 668/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 235/2025/376 - BDS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 01) số số 331/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 04.1-26/QC-ĐN-CT ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ. Phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

c) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thừa 2487, tờ bản đồ số 10, có diện tích đo đạc thực tế 190,0 m² (diện tích cấp trong giấy chứng nhận là 196,6 m²) loại đất ở đô thị hiện do ông Võ Quốc Việt. Địa chỉ: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Thuận, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ) đang quản lý sử dụng, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02930 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 08/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân đến ngày 29/4/2022 chính lý qua tên ông Võ Quốc Việt đứng tên



sử dụng. Tài sản tọa lạc: ấp Kinh Mới, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Kinh Mới, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

+ Trên đất có các nhà kho, công trình xây dựng và cây trồng trên đất (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản của Cơ quan Thi hành án dân sự).

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa 2411, tờ bản đồ số 10, có diện tích đo đạc thực tế 300,0 m² (diện tích cấp trong giấy chứng nhận là 300,0 m²) loại đất ở đô hiện do ông Võ Quốc Việt. Địa chỉ: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Thuận, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ) đứng tên sử dụng, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02737 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 13/8/2018 cho bà Cao Thị Lệ Thủy và ông Đồng Quang Vũ đến ngày 29/4/2022 chính lý qua tên ông Võ Quốc Việt đứng tên sử dụng.

+ Tài sản tọa lạc: ấp Kinh Mới, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Kinh Mới, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa 2488, tờ bản đồ số 10, có diện tích đo đạc thực tế 5483,7 m² (diện tích trong giấy chứng nhận là 5675,4 m²), loại đất trồng cây lâu năm hiện do ông Võ Quốc Việt. Địa chỉ: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phước Thuận, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ) đang quản lý sử dụng, thuộc giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất số CH 02931 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 08/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân đến ngày 29/4/2022 chính lý qua tên ông Võ Quốc Việt đứng tên sử dụng. Tài sản tọa lạc: ấp Kinh Mới, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Kinh Mới, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

- Trên đất có các nhà giữ vườn, nhà kho, công trình xây dựng và cây trồng trên đất (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản của Cơ quan Thi hành án dân sự).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định pháp luật).

- **Địa điểm:** Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công Ty Đấu Giá Hợp Dành Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền là 9.433.346.850 đồng (Chín tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu ba trăm bốn mươi sáu ngàn tám trăm năm mươi đồng).

g) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm):** Số tiền là 943.335.000 đồng (Chín trăm bốn mươi ba triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ ngày 20/4/2026.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Tài khoản số: 86100522978 mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 23/4/2026.

- Địa điểm: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)

j) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ và nộp hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam. địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh - Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0816.052.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành, TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hoàng Hai).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Hai